

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1165

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αεροδρόμιο» του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 95 που διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγρ. 1α του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83, ΦΕΚ 457/Δ/84).

7. Την υπ' αριθ. 59423/2533/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Αεροφρόμιο» του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής).

8. Τις υπ' αριθ. 27/84, 197/85, και 41 /1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

9. Τις υπ' αριθ. 9/86 και 17/86 γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 579/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Αεροδρόμιο» του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 59423/2633/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων χώρων πρασίνου, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης χώρου εκκλησίας, σχολείου, κοινωφελών λειτουργιών βρεφονηπιακού σταθμού πολιτιστικού κέντρου- κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένες στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 64687/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Αεροδρόμιο» του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) της οποίας τομείς Ι ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα ως εξής:

1. Τομέας Ι: χρήσεις αμιγούς κατοικίας.

2. Τομέας ΙΙ: χρήσεις γενικής κατοικίας.

3. Τομέας ΙΙΙ: Χρήσεις μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 4, 5 και 6 (παρ. 1 εκτός του εδαφίου ζ και παραγρ. 2) του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 και

β) Συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200μ² μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη, χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120μ².

7. Μέγιστο ύφος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800)μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150)μ² και

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά ((0,40).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ². Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982.

β) Συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300μ² μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γ, χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120μ².

7. Μέγιστο ύφος κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια εξακόσια (1600) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος δέκα (10) μέτρα.

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος πολιτιστικού κέντρου (Ο.Τ. 29).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα.

2. Χώρος δημοτικού σχολείου- νηπιαγωγείου κλειστού γυμναστηρίου (Ο.Τ. 30).

- Μεγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Ε. 1. Στους τομείς Ι και ΙΙ επιτρέπεται η προσαύξηση του ύφους των κτιρίων μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης (πλην της ζώνης αεροδρομίου).

2. Για όλη την περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος ισχύουν επιπλέον τα εξής:

α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β) Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

γ) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπεται μόνο μετά τη διευθέτηση του χειμάρρου Σαρανταποτάμου, την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών που προβλέπονται στην εγκεκριμένη μελέτη της ΕΥΔΑΠ και την κατασκευή δρόμου προσπέλασης σε όλο το μήκος του ρέμματος.

δ) Καθορίζεται από τους άξονες αβ και γδ ζώνη περιορισμού του ύφους των οικοδομικών πλάτους 52 μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχείο Ζ.

Μέσα στη ζώνη αυτή το ανώτατο ύφος των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το κεκλιμένο επίπεδο που ορίζεται από τη φυσική στάθμη του εδάφους στον άξονα γδ προς τον άξονα αβ με κλίση 14,5%.

Άρθρο 4.

Χρήσεις που υπάρχουν και απαγορεύονται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του παρόντος, εφόσον αφορούν μονάδες που η παραγωγική τους διαδικασία είναι υφηλής όχλησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προκειμένου να παραμείνουν, επιβάλλεται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας που καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

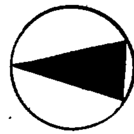
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

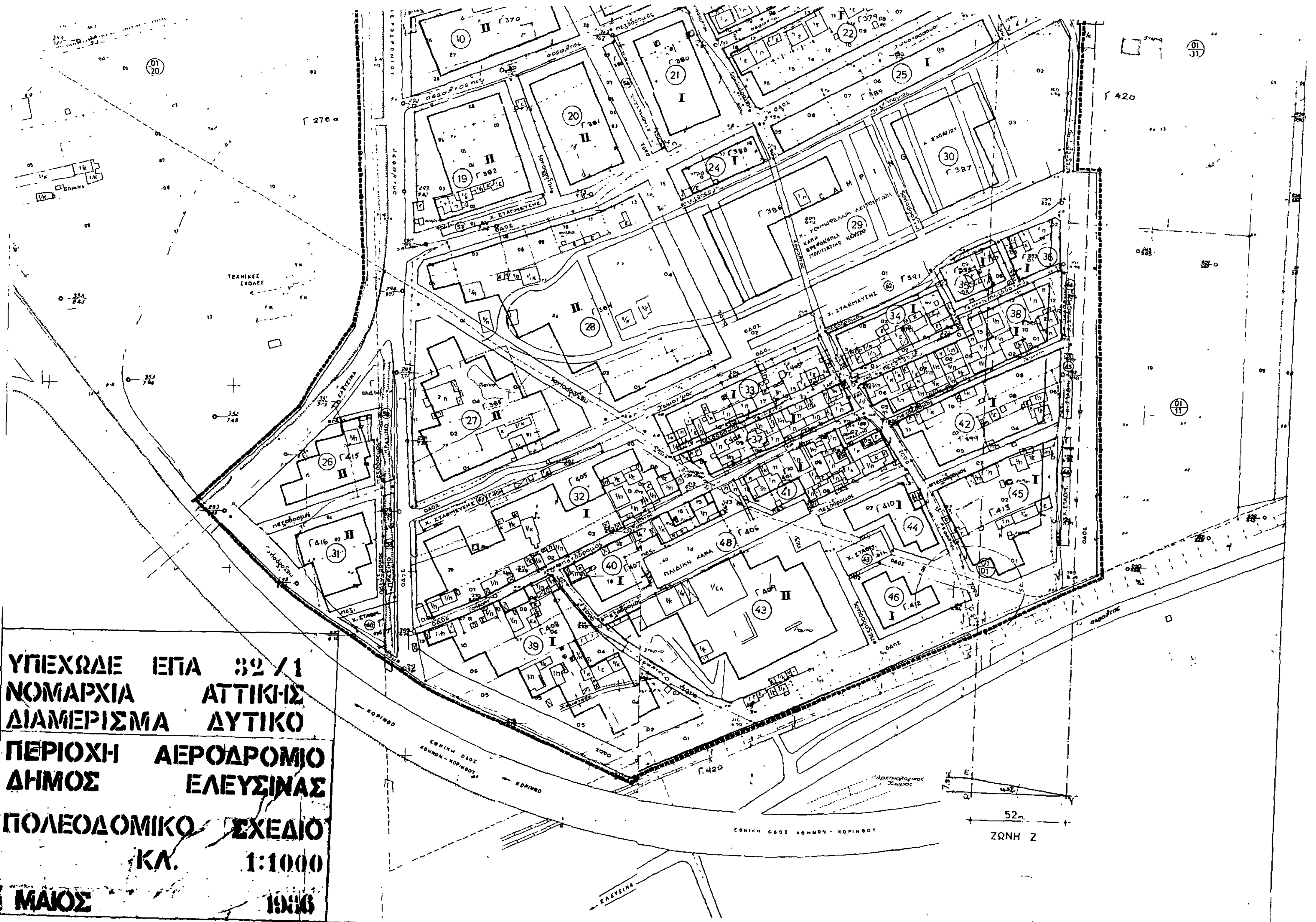
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 32/1
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ. 1:1000
ΜΑΙΟΣ
ΖΩΝΗ Ζ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 9670/112 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στο ΟΤ 33 στο Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Το από 9.5.1986 Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986.

7. Το πρακτικό 4ο της συνεδρίας 20ης/26.6.86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στο Ο.Τ. 33 για την άρση της ασυμφωνίας όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή (σε κλίμακα 1:500) που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

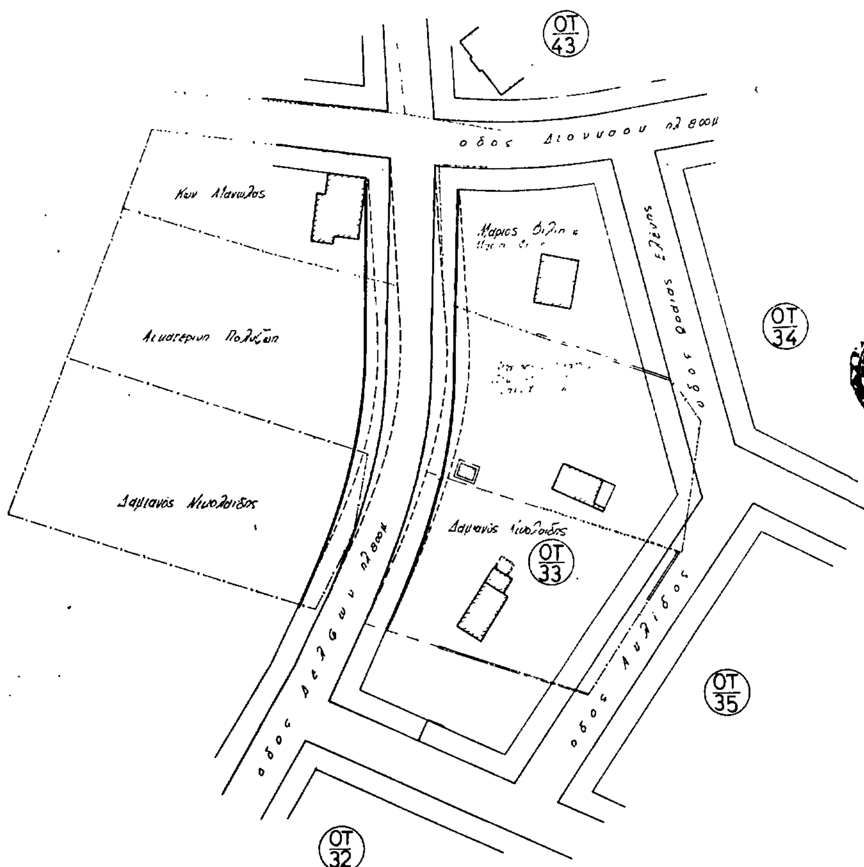
2) Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 (τέσσερα) στα πρόσωπα των οικοπέδων του ΟΤ 33 και συγκεκριμένα εκατέρωθεν της οδού Δελφών στο οποίο μετατοπίζονται οι ρυμοτομικές γραμμές όπως φαίνεται στο ίδιο σχεδιάγραμμα.

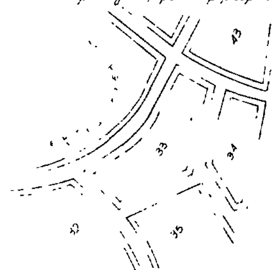
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





υπομνημα

ρυμοτομικη γραμμη (πρασινο) προτεινομενη

οικοδομικη -"- (κοκκινο) -"-

ρυμοτομικη ή οικοδομικη γραμμη καταργουμενη

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 9670/112/86 απόφαση Νομάρχου Ν.Α.Α.

Κοινότης Μελισσίων



Μελισσια Ιουνιος 1985

Ο Μηχανικός



ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ Ι. ΑΥΓΟΥΣΤΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Αριθ. 34279 (3)

Εξαίρεση της απαγόρευσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησις οικοδομικών αδειών στην περιοχή Μαλακοπή του Δήμου Πυλαίας που είχε επιβληθεί με την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/5369/25.4.86 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1015/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/86) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37και 38 αυτού όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ. » (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ154253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης|».

9. Τις 111/86, 99/86, 100/86 106/86 102/86, 107/86, 105/86, 101/86 108/86 109/86 110/86 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

10. Την από 2.9.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 564 πράξη της 34ης συνεδρίας/2.9.86, αποφασίζουμε:

1. Την εξαίρεση της απαγόρευσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 38, Ο.Τ. 20, Ο.Τ. 39, Ο.Τ. 29, Ο.Τ. 21.

Η παραπάνω απαγόρευση είχε επιβληθεί με την ΔΠ/ΠΜ/5369/25.4.86 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Νόμου 3200 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 24825 (4)

Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου Α' οικισμού Κων/λιτών του Δήμου Πυλαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71» (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος «(ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ «(ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/οικ/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τις υπ' αριθμ. 47/86 και 97/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

10. Την από 2.9.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 543 πράξη της 34ης συνεδρίας 2.9.85, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής της οδού Συμεωνίδη του οικισμού Κων/λιτών του Δήμου Πυλαίας στο οικοδομικό τετράγωνο Α επί της προσόψεως των οικοπέδων (23) και (24) με ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής από την αντίστοιχη ρυμοτομική στο ανατολικώτερο όριο του οικοπέδου (24) κατά 3 μέτρα χωρίς την μεταβολή της αντίστοιχης ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

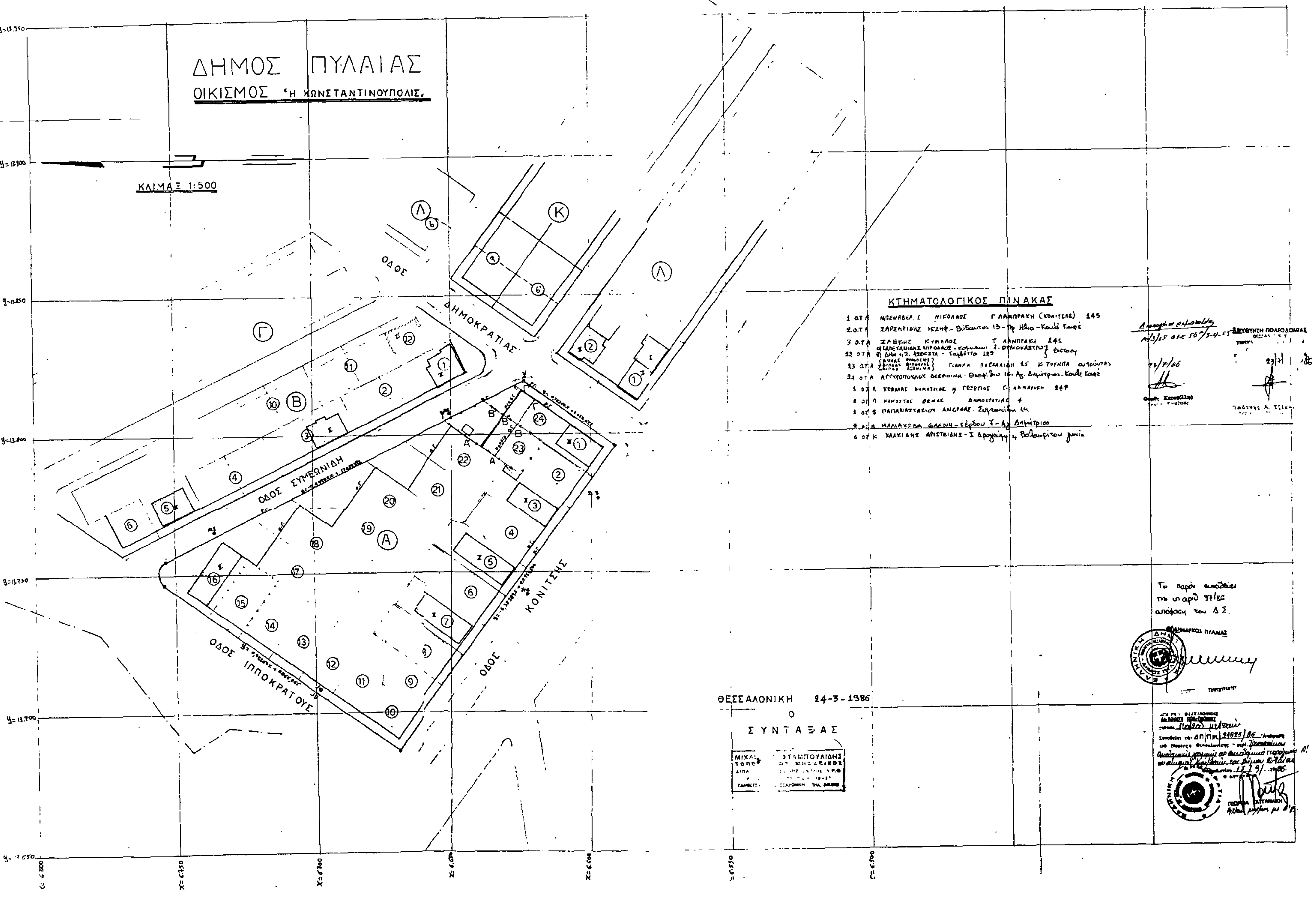
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220Α).

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 'Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24-3-1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 3898/8.10.1986 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης του Νηπιαγωγείου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 15/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

ε) Του Π. Δ/τος υπ' αρ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπ' όψει:

Ολόκληρο το φάκελλο της προτάσεως του χαρακτηρισμού του χώρου ανέγερσης 2ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ξάνθης στο Ο.Τ. 425 και στο Νοτιοδυτικό Τμήμα αυτού και χαρακτηρίζουμε το τμήμα αυτό «χώρο ανέγερσης διδακτηρίου 2ου Νηπιαγωγείου Ξάνθης».

Ξάνθη, 8 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Κ1-Κ2-Γ-Β-Κ1
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 2θεσιου
2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ν ΞΑΝΘΗΣ

κλίμακα 1:500